



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 1 St-243/2017-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika AGENTUR METAL d.o.o. u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 42008278117, 26. veljače 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432, nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika AGENTUR METAL d.o.o. u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 42008278117, upisane u zk. ul. br. 1632 k.o. Velika Pisanica i to čkbr. 1454 poslovna zgrada broj 82/A (proizvodnja metalne konstrukcije) sa 84 čhv, poslovna zgrada (skladište) sa 43 čhv, gospodarsko dvorište sa 1 jutro i 1549 čhv ili ukupno 2 jutra i 76 čhv.

2. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432 izlicitirao gore navedene nekretnine za iznos od 720.000,00 kuna.

Utvrđuje se da je kupac KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432, uplatio jamčevinu u iznosu od 144.000,00 kuna na račun Financijske agencije u postupku elektroničke prodaje.

Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 99.903,00 kuna.

Kupac KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 700.000,00 kuna u cijelosti. Utvrđeni troškovi u iznosu od 99.903,00 kuna podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 44.097,00 kuna vratiti će se kupcu KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432.

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca KONIVA j.d.o.o.

Velika Pisanica, Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432, pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati: 2.1. Zaprimljeno 27. 06. 2019. g. pod brojem Z-9479/2019 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-243/2017-23 od 29. svibnja 2019. zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, 7. 7.1. Zaprimljeno 25. 11. 2008 broj Z-7117/08 Na temelju Sporazuma br. 08718010040 o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 21. studenog 2008. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 210.000,00 EUR u protuvrijednosti u kuna uz kamate i ostale uvjete iz Sporazuma za korist: Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Bjelovar, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 9, 7.2. Zaprimljeno 11. 04. 2017. g. pod brojem Z-6203/2017 Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu 17. 01. 2017. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367, 7.3. Zaprimljeno 19. 10. 2018.g. pod brojem Z-15323/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 20. 09. 2018. potvrda 09. 10. 2018. KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, Ulica Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432, 43270 VELIKI GRĐEVAC, 8. 8.1. Zaprimljeno 25. 11. 2008. broj Z-7117/08 Zabilježuje se da je ovaj zk. uložak za hipoteku provedenu pod brojem Z-7117/08 određen kao glavni uložak, 10. 10.1. Zaprimljeno 29. 01. 2014. g. pod brojem Z-530/2014 Zabilježba, prijedlog 29. 01. 2014. Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), i temeljem čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 11. 11. 1. Zaprimljeno 6. 02. 2014. pod brojem: Z-671/2014 Uknjižba, Založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-309/2014-2 od 4. 02. 2014. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 57.647,82 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 53.217,06 kuna po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 11. prosinca 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 26. rujna 2011. godine pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 600,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 10. kolovoza 2012. godine pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu do 600,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 2. kolovoza 2013. godine pa do isplate, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 12. studenog 2013. godine pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, za korist: Republike Hrvatske, OIB. 52634238587, 11. 4. Zaprimljeno 24. 03. 2014. g. pod

brojem Z-1683/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena, a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

4. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da sa računa uplaćene jamčevine broj: HR3323900011300028779, prebaci iznos od 99.903,00 kuna na račun kupovine br. IBAN: HR1123900011300028787, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 44.097,00 kuna da isplati na račun kupca KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, OIB: 75343318432 broj: HR5725030071158000316.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što FINA postupi na način kako je navedeno pod toč. 4. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, Hrvatske Republike 82 A, OIB: 75343318432.

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Rješenjem od 29. svibnja 2019. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. 1. izreke ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom od 27. lipnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 1.440.000,00 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je Fini 8. srpnja 2019., radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 28. siječnja 2020. godine kupac KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica, kao razlučni vjerovnik predložio je da sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) ga sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine obzirom da je ista manja od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio i koja mu je u cijelosti priznata vodeći pri tome računa da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac koji se jedini namiruje iz postignute kupovine.

Uvidom u izvadak iz Zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac KONIVA j.d.o.o. Velika Pisanica prvo upisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč. 1. izreke ovog rješenja i to za tražbinu u iznosu od 210.000,00 EUR-a.

Kako je sud utvrdio uvidom u navedenu dokumentaciju i Izjavu kupca - razlučnog vjerovnika da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine iz toč. 1. izreke ovog rješenja jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od izlicitirane kupovine to je kupac oslobođen plaćanja kupovine dok će se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati primjenom odredbe čl. 253. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od

Poslovni broj: 1 St-243/2017-43

99.903,00 kuna naplatiti iz uplaćene jamčevine kako je to riješeno kao pod toč. 2. izreke ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 26. veljače 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17894-4ce5f**

Kontrolni broj: **0ad37-f3fcf-b523c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.